

# FOR RENT

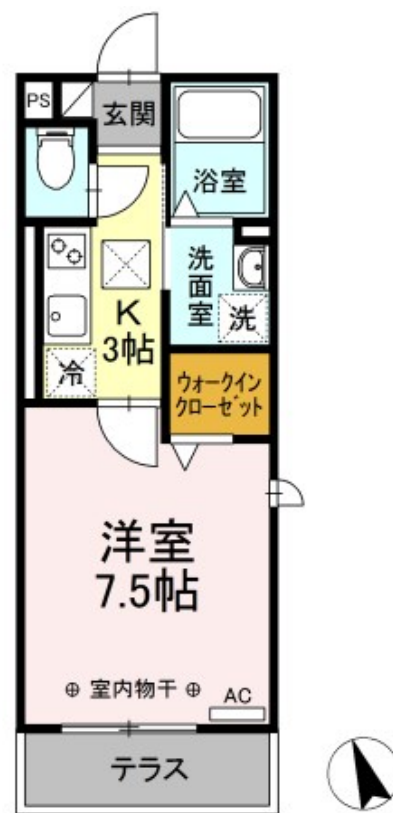
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,500円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | D-Hills山下 301号室                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区山下町7-3                                                                            |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩9分<br>遠州鉄道 八幡（静岡）駅 徒歩10分                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(3畳)                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 26.52㎡                                                                                     | 向き   |     |
| 築年月      | 2021年10月                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット, エアコン                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 56,100円 ICロック電池代: 2,750円<br>D-roomカードキー料金: 16,500円<br>[月次費用] 町内会費: 600円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                                               |      |     |
| 備考       |                                                                                            |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月16日

No.R-63-0000067130

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000474811

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。