

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	5,000円

3面採光,角住戸,上階無し,南面2室,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	テラスハウス稲垣 B号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区大平台4丁目18-35		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩35分 20 大平台4丁目 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	55.06㎡	向き	南
築年月	1997年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月30日予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シャワ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 90,000円 鍵交換代: 26,400円		
入居諸条件			
保証会社	必須 株式会社JPMCファイナンス詳細: 初回保証料は月額賃料等の60%(最低料金30,000円)、家賃引落手数料440円(税込)、要1年更新		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000067149

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%