

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

電子ロック,リノベーション

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックスII 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区渡瀬町425		
交通	東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	49.95㎡	向き	南
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 3850円/月 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 90,000円 [月次費用] FASS24: 1,100円 保険料: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円 月額保証料請求額の1.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000067525

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000477938

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。