FOR RENT

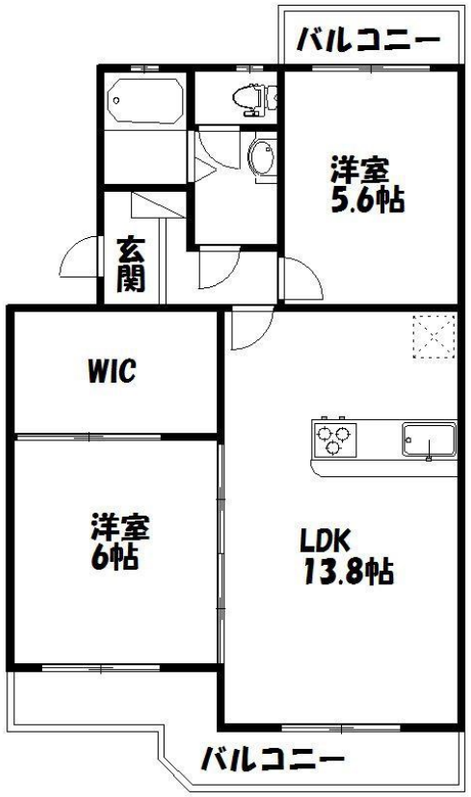
賃料	管理費等
67,000円	3,000円

☆おしゃれなリノベーション物件☆南向き！日当

２Ｆ以上,２面採光,最上階,上階無し,電子ロック,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンションアカンサスⅠ　308号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区北島町324		
交通	遠鉄バス　北島町北停　バス停徒歩3分 東海道本線（東海）　天竜川駅　徒歩26分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	56.52㎡	向き	南
築年月	1992年1月28日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッ		
その他費用	[一時金]　e住まいサポート初回登録料：3,850円 [月次費用]　e住まいサポート：1,210円　e住まいサポートGOLD：3,300円 [備考]　自治会入会金、町費は別途		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)、家賃引落とし手数料：220円(税込)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日　No.R-63-0000067895

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102888　物件管理コード：1117658408900000481306

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。