

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロワイヤルマンション 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区富塚町1204-1		
交通	伊佐見線 富塚 バス停徒歩3分 大久保線 富塚西 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	55.62m ²	向き	
築年月	1983年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	BS, TVインターホン,エアコン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイ		
その他費用	[一時金] Fサポートplus : 2,420円 [月次費用] 町会費 : 400円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000067926

静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会



遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%