

# FOR RENT

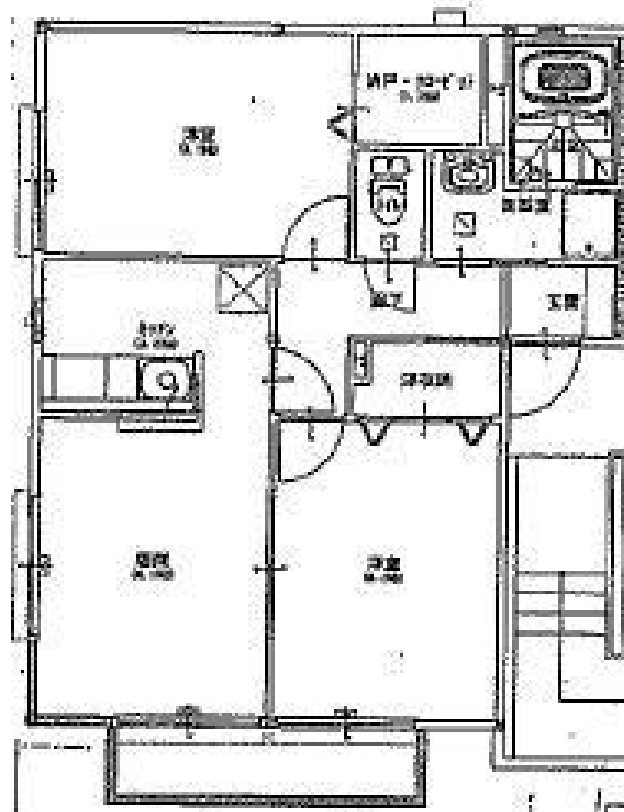
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 67,000円 | 0円   |

ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                         |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | コート・シャルマン 101号室                                             |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区飯田町720                                             |      |             |
| 交通       | 東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩20分<br>91 東部中学入口 バス停徒歩2分                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 洋室(6.2畳) DK(9.4畳)                                  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                 |      |             |
| 専有面積     | 51.04㎡                                                      | 向き   |             |
| 築年月      | 2007年2月                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                              | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                             |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, ガスコンロ設置 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 自治会入会金: 1,000円 自治会費: 7,200円                           |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 ルームシェア不可                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回利用料金20,100円                                       |      |             |
| 備考       |                                                             |      |             |

情報更新日2025年7月4日

No.R-63-0000068524

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000486370

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。