

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	3,000円

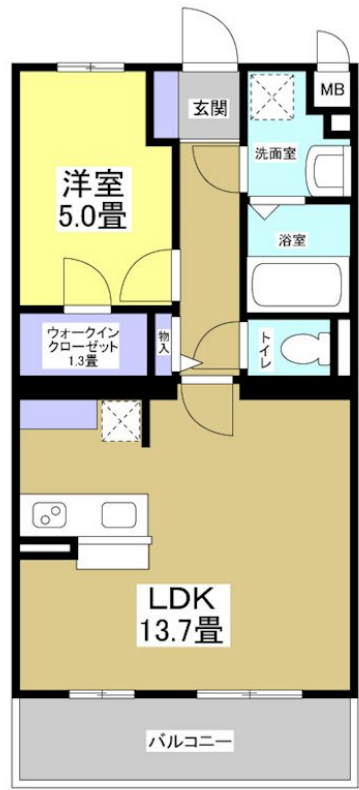
## 遠鉄の不動産で契約されると仲介手数料が無料

遠鉄の不動産で契約されると仲介手数料が無料  
築浅！全戸南向き！

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブリアージュ早出 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区早出町871-6		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩11分 遠州鉄道 上島駅 徒歩15分		
間取詳細	LD(11畳) K(2.7畳) 洋室(5畳) 納戸(1.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	45.32㎡	向き	南
築年月	2022年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 駐輪場		
設備	エントランスドアオートロック、駐車場あり、無料インターネット、エアコン付、全室照明あり、宅配ボックス		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料：3,025円 修繕負担金：110,000円 自治会費(年額)：5,000円 [月次費用] e住まいサポート：1,210円 駐車場使用料(1台)：3,300円 駐車場使用料(2台目)：3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)【別途】e住まいサポート：1,210円(税込)、口座振替手数料220円(税込)		
備考	【駐車場】 敷地内 1台 3,300円 税込 1LDKのお部屋のみ先着順で2台目確保可能！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月7日

No.R-63-000069199



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%