

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

南向き！日当たり良好 インターネット使用料無

2F以上、2面採光、最上階、上階無し、電子ロック、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、リノベーション、駅まで平坦、緑豊かな住宅地、平置駐車場、市街地が近い、周辺交通量少なめ、整備され

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンションアカンサス 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区北島町324		
交通	遠鉄バス 北島町北停 バス停徒歩3分 東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(13.8畠) 洋室(6畠) 洋室(5.6畠)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	56.52m ²	向き	南
築年月	1992年1月28日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、カウンターキッチン、クローゼット、システムキッチン		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回登録料：3,850円 [月次費用] e住まいサポート：1,210円 e住まいサポートGOLD：3,300円 [備考] 自治会入会金、町費は別途		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)、家賃引落とし手数料：220円(税込)		
備考			

情報更新日2025年12月25日

No.R-63-0000069271



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%