

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

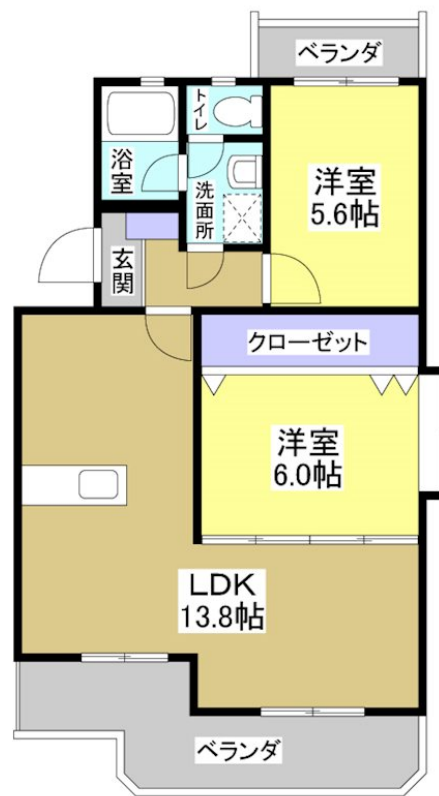
南向き！日当たり良好 インターネット使用料無

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 上階無し, 電子ロック, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, リノベーション, 駅まで平坦, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 市街地に近い, 周辺交通量少なめ, 整備され

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンションアカンサス 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区北島町324		
交通	遠鉄バス 北島町北停 バス停徒歩3分 東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	56.52㎡	向き	南
築年月	1992年1月28日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回登録料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 e住まいサポートGOLD: 3,300円 [備考] 自治会入会金, 町費は別途		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円), 年更新料: なし, 月額: 賃料等の1.5%(下限500円), 家賃引落とし手数料: 220円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.R-63-0000069271

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%