FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	2,000円

２Ｆ以上,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	-
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルシングル　25号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区入野町6234		
交通	東海道本線（東海）　高塚駅　徒歩24分 遠鉄バス　志都呂宇布見線　矢田坂　バス停徒歩2分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	24㎡	向き	南
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	ＢＳ,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,トイレ有,ネット使		
その他費用	[一時金]　鍵交換料：16,500円　自治会費：2,400円　修繕負担金：70,000円 自治会入会金：200円 [月次費用]　駆付け+借家人賠償保険：1,990円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生歓迎		
保証会社	必須　ジェイリース　賃料総額50%（最低保証料2万円）　更新時1万円/年 引落手数料400円(税別)/月		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日　No.R-63-0000069726

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード：2102888　物件管理コード：1117658408900000496904

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。