

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	3,000円

角住戸,電子ロック,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	-	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	10万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・リオン元浜 C号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区元浜町228		
交通	遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩5分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(9.62畳) 洋室(10.96畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	51.77m ²	向き	南西
築年月	2022年3月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 1,000円 [月次費用] 自治会費: 600円 Fサポートplus: 2,420円		
入居諸条件	事務所可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000069762



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%