FOR RENT

賃料	管理費等
46,500円	3,500円

２Ｆ以上,最上階,上階無し,全室南向き,電子キー,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コルマール　303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区渡瀬町806-1		
交通	東海道本線（東海）　天竜川駅　徒歩33分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	42.12㎡	向き	南
築年月	1996年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	ＢＳ,ＣＡＴＶ,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネッ		
その他費用	[一時金]　くらしーど24：16,500円 [備考]　個人契約は敷金０円・３年特約、法人契約は敷金契約（家賃3ヶ月）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　初回：月額家賃総額の50%　月額：月額家賃総額の1.5%　更新保証料なし		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月18日　No.R-63-0000069957

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード：2102888　物件管理コード：1117658408900000498607

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。