

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 4,000円 |

カードキー,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サニーコート丸領 A 102号室                                                |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区雄踏 1 丁目27-35                                           |      |    |
| 交通       | 遠鉄バス 大久保線 小山中 バス停徒歩12分<br>遠鉄バス 志都呂宇布見線 小山東 バス停徒歩13分             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳)                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                     |      |    |
| 専有面積     | 30.27㎡                                                          | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2012年6月                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                      |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯,     |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料: 56,100円 カードキー発行料: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 300円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                  |      |    |
| 備考       |                                                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.R-63-0000070130

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000500170

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。