

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 60,000円 | 2,000円 |

2F以上,3面採光,最上階,上階無し,全室2面採光,電子キー,電子ロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | テラスハウス   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラクレール 5号室  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区西塚町325-3  |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 助信駅 徒歩26分<br>東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩38分                         |      |    |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(7.5畳) 洋室(7畳)                                       |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |    |
| 専有面積     | 68.29㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2000年11月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2000円/月 ~ 2台駐車可   |      |    |
| 設備       | TVインターホン,カウンターキッチン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,ト             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:22,000円<br>[月次費用] くらしーど24:990円<br>[備考] 町費:別途 水道代:実費 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料・・・賃料総額の50% 月額保証料・・・賃料総額の1% 更新保証料・・・10,000円/           |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月10日

No.R-63-0000070790

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |