

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 5,000円 |

オートロック,カードキー,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | D-Hills佐藤 105号室                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐藤 2丁目15-22                                                                           |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩20分<br>労災篠ヶ瀬線 株式会社スクロール バス停徒歩2分                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.7畳)                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 25.28㎡                                                                                         | 向き   |     |
| 築年月      | 2022年3月                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                          |      |     |
| 設備       | B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シュ                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金 : 49,500円 D-roomCard+料金 : 16,500円 ICカード電池(初回) : 2,750円<br>[月次費用] 町会費 : 500円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                                                 |      |     |
| 備考       |                                                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-63-0000071516

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000510924

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。