

# FOR RENT

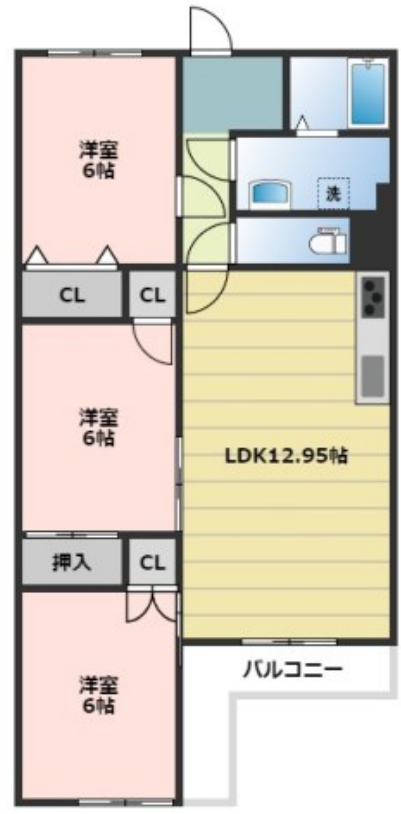
賃料	管理費等
73,000円	3,000円

2F以上,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャトーインTOKAI 402号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上浅田1丁目3-5		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩11分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.95畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	66.15㎡	向き	南
築年月	1989年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ルームズサポート初回登録料: 3,300円 [月次費用] 自治会費: 500円 ルームズサポート: 1,100円 [備考] 1.0年未満の解約/家賃等の2.0ヵ月 1.0年以上2.0年未満の解約/家賃等の1.0ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 あんしん保証株式会社、初回賃料総額の50%、月額賃料総額の1%、更新保証料10,000円/年		
備考			

情報更新日2025年1月11日

No.R-63-000071541



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%