

FOR RENT

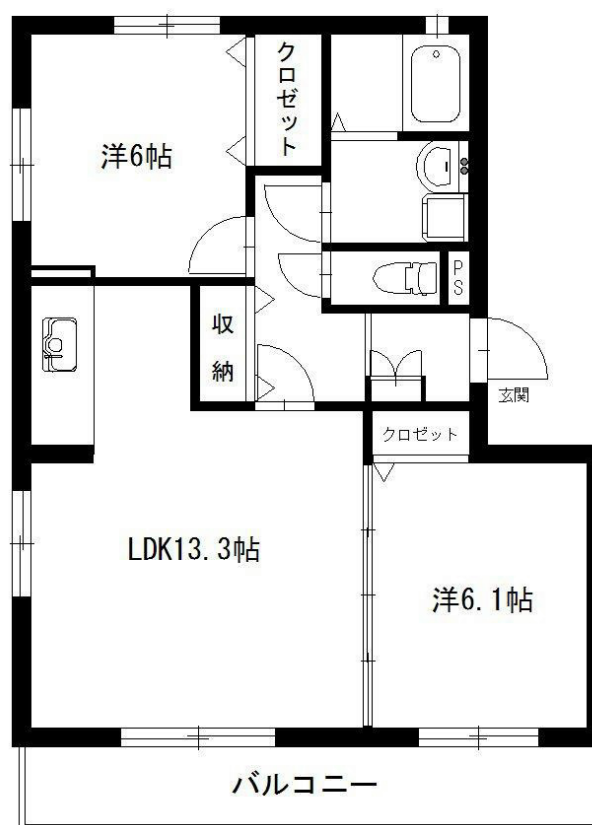
賃料	管理費等
76,000円	0円

2 F 以上, 3 面採光, オートロック, 角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルピナス 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区若林町63-1		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩30分 10/12 サービスセンター西 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(6畳) LDK(13.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	57.16㎡	向き	南
築年月	2010年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチン 5 畳以上, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 130,000円 [月次費用] 自治会費: 350円 緊急サポート24: 1,100円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジャックス 初回保証料: 30,000円 月額利用料: 毎月の総月額賃料の2% 更新料なし。 緊急連絡先: 3親等以内の親族方を要します。		
備考			

情報更新日2025年7月22日

No.R-63-0000071544

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%