

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

陽当たり良好,最上階,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マ・メゾン蜆塚 402号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蜆塚3丁目1-36		
交通	遠州鉄道 第一通り駅 徒歩34分 遠鉄バス 遠州浜蜆塚線 蜂塚坂上 バス停徒歩3分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.4畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	66.15m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1996年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, クッションフロア, シャワー付洗面台, バス・トイレ別, 押入		
その他費用	[一時金] 退去負担金 : 100,000円 鍵交換代 : 16,500円 [月次費用] 自治会費 : 350円 2台目(敷地外) : 3,300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新:10,000円/2年		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000073168

静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%