

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

2 F 以上,電子ロック,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スウィートティファニー 306号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区渡瀬町47-1		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩32分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩37分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	51.03m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1995年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3口以上コンロ, B.S., T.V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー, シューズ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費 : 80,000円 [月次費用] Fサポートplus : 2,420円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000073427



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%