

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 最上階, 上階無し, 寝室 8 畳以上, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                          |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 3ヶ月                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 2ヶ月<br>-                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ブルーム 202号室                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐藤 2 丁目7-29                                          |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩23分<br>遠鉄バス 中ノ町磐田線 天神町西 バス停徒歩3分               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) 洋室(6.3畳) LDK(13畳)                                      |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2-3階                                                   |      |    |
| 専有面積     | 70.52㎡                                                        | 向き   |    |
| 築年月      | 2003年3月                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                    |      |    |
| 設備       | C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台,  |      |    |
| その他費用    | [一時金] エアコンクリーニング代: 16,500円 鍵交換代: 11,000円<br>[月次費用] 自治会費: 500円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース初回保証料月額賃料の40%更新料月額800円(引落手数料込み)                      |      |    |
| 備考       |                                                               |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000073432

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000528228

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。