

FOR RENT

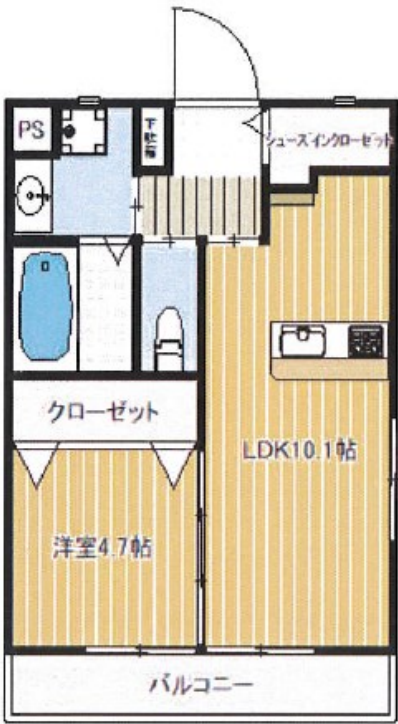
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 3,000円 |

3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Felsen 103号室                                            |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区北寺島町211-5                                      |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩9分<br>遠州鉄道 新浜松駅 徒歩13分                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.1畳) 洋室(4.7畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                         |      |     |
| 専有面積     | 40.32㎡                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2019年2月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シャワー付      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 5,500円<br>[月次費用] 町内会費: 450円 24時間サポート: 880円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額賃料総合計 50% 更新料: 毎月賃料 1%      |      |     |
| 備考       |                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.R-63-0000073482

お問合せ先

静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |