

FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	0円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 3 面採光, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレサンスロジェ浜松(1301) 1301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区砂山町626-1		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩6分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(15.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 13階		
専有面積	75.87m ²	向き	南西
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[月次費用] 自治会費: 300円 スカイポートサポートサービス: 1,320円 火災保険料: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エボス: 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 引落手数料・更新料なし		
備考			

情報更新日2025年12月23日

No.R-63-0000073897



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%