

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	0円

2 F 以上, 3 面採光, オートロック, 角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	無	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	8万円		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	ル・リオン芳川 202号室				
物件所在地	静岡県浜松市中央区芳川町615				
交通	0/1 芳川 バス停徒歩5分 90 芳川 バス停徒歩7分				
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12.98畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階				
専有面積	46.54m ²	向き	南		
築年月	2022年8月	契約期間	2年		
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬予定		
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場				
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2台, ガスコン				
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 3,300円 [月次費用] 町会費 : 850円				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可				
保証会社	必須 ジェイリース 利用料 : 初回保証料総賃料50%、月々800円				
備考					

情報更新日2025年12月27日

No.R-63-0000074790



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%