

FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	0円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 最上階, 上階無し, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※現況を優先します

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フローラ蛸塚 304号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蛸塚4丁目12-12		
交通	遠州鉄道 第一通り駅 徒歩37分 0 蛸塚坂上 バス停徒歩4分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(7畳) 洋室(4.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	65.65㎡	向き	
築年月	2002年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 2台駐車可		
設備	シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 押入, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 洗面台,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] サーラすまい補償: 950円 2台目駐車場: 5,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 会社: エボスカード利用料: 【エボスカード】基本保証料: 月額賃料等の60% 月次保証料: 月額賃料等の1.5%詳細: 更新料無し		
備考			

情報更新日2025年7月12日

No.R-63-0000075703

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%