

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 49,000円 | 3,000円 |

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 3DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 正一ハイツB B-1号室  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区西伝寺町249  |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩33分<br>大塚ひとみヶ丘線_6 西伝寺東 バス停徒歩4分                 |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(7.5畳)                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 56.52㎡  | 向き   |    |
| 築年月      | 1987年1月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300~6600円/月 2台駐車可                                       |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:11,000円<br>[月次費用] FASS 24:1,100円 保険料:1,100円 町会費:500円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可   |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%                    |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2024年9月22日

No.R-63-0000076160

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |