

# FOR RENT

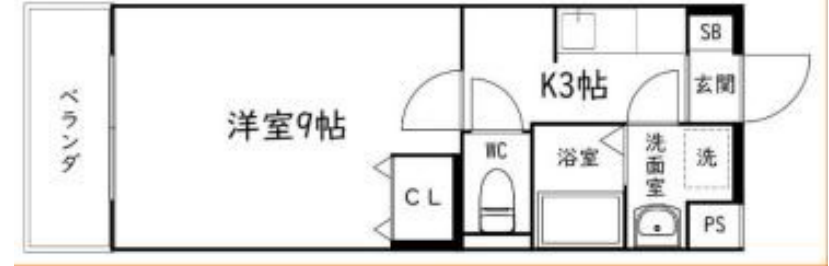
賃料	管理費等
45,000円	3,000円

2 F 以上,全室南向き,電子ロック,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	-	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	7万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アイフォレスト 407号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区菅原町17-5		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩20分 志都呂宇布見線_01_on 菅原 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(9畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	25.92㎡	向き	南
築年月	2002年1月18日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2024年10月中旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C A T V, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シュ		
その他費用	[月次費用] 水道料: 3,000円 [備考] 町費込み		
入居諸条件			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料総賃料50% 最低20,000円、月次総賃料1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月22日

No.R-63-0000076770



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%