

# FOR RENT

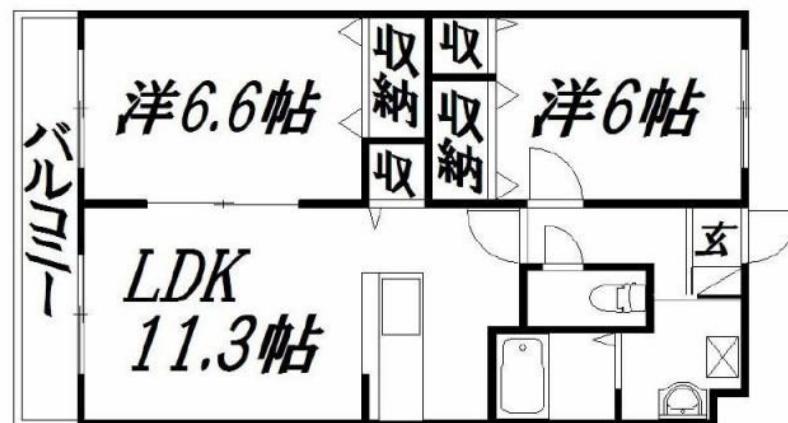
賃料	管理費等
61,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フロイデ宮竹 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区宮竹町165-1		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩22分 75 宮竹西 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	53.58m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シャワー付洗面台、シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 17,600円 [月次費用] SEED: 880円 [備考] 町費実費		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 JPMCファイナンス 初回80%、月額手数料440円(税込)		
備考			

情報更新日2025年12月24日

No.R-63-0000077653



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%