

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

2F以上,最上階,上階無し,電子ロック,リノベーション,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区渡瀬町425		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	49.95㎡	向き	南
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3850円/月 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 90,000円 [月次費用] FASS24: 1,100円 保険料: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月24日

No.R-63-0000077773



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%