

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	3,000円

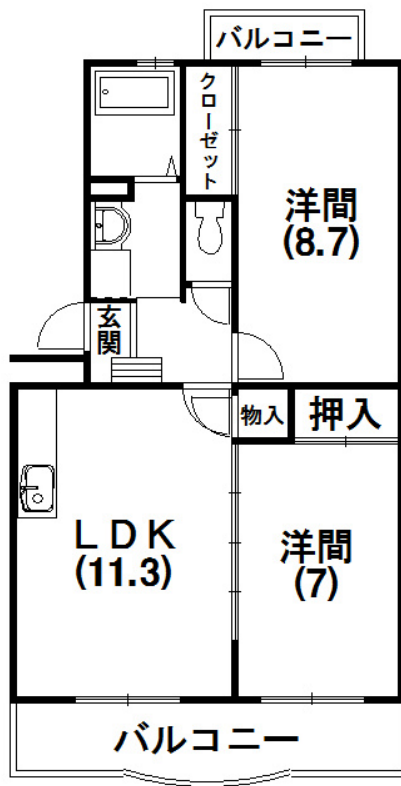
## オール洋間、人気の都市ガス物件、角部屋

2F以上, 2面採光, 通風良好, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 角住戸, 1階高床式, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



303	302	301
203	202	201
103	102	101

南

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセルTSUJI 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区飯田町823		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩27分 遠鉄バス 三和町 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(8.7畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	58.91㎡	向き	南
築年月	2005年3月25日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 11,000円 退去負担金: 80,000円 [月次費用] 自治会費: 600円 駐車場: 3,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

情報更新日2024年12月27日

No.R-63-0000077837



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%