

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	3,000円

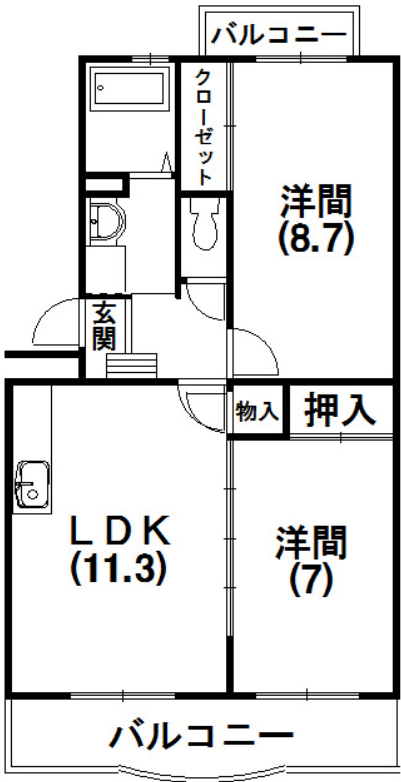
オール洋間、人気の都市ガス物件、角部屋

2F以上, 2面採光, 通風良好, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 角住戸, 1階高床式, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



303	302	301
203	202	201
103	102	101

南

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセルTSUJI 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区飯田町823		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩27分 遠鉄バス 三和町 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(8.7畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	58.91㎡	向き	南
築年月	2005年3月25日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 11,000円 退去負担金: 80,000円 [月次費用] 自治会費: 600円 駐車場: 3,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

情報更新日2024年9月24日

No.R-63-0000077837



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%