

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

## 不動産お探しの方必見 お部屋探しは遠鉄の不

2 F 以上,南面 2 室,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	8万円	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リアライズ浜松 703号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区北寺島町209-10		
交通	鶴見富塚じゅんかん(鶴見方面) 松江町南 バス停徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) DK(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	51.9㎡	向き	南
築年月	1988年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 保証委託料: 43,400円 原状回復経費: 75,000円 駐輪代: 550円 24時間安心サポート: 2,750円 [月次費用] 町会費: 300円 水道料金: 5,500円 月額保証委託料: 864円		
入居諸条件			
保証会社	必須 アプラス(ZCHプラン) 初回保証料: 月額賃料等総額の70% (最低保証料28,000円)・月額保証料 864円・更新料1年毎1万円。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月29日

No.R-63-0000078027



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%