

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	3,000円

2F以上, 2面バルコニー, 3面採光, 角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エヌティ坂下 2A号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区入野町1900-25		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩30分 20 東彦尾 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.4畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	66.19㎡	向き	南
築年月	1993年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, ネ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ルームズサポート初回登録料: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 400円 ルームズサポート: 1,100円 [備考] 1.0年未満の解約/家賃等の2.0ヵ月 1.0年以上2.0年未満の解約/家賃等の1.0ヵ月		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回: 賃料総額50% 月額: 1% 更新料: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月23日

No.R-63-0000078128



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%