

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

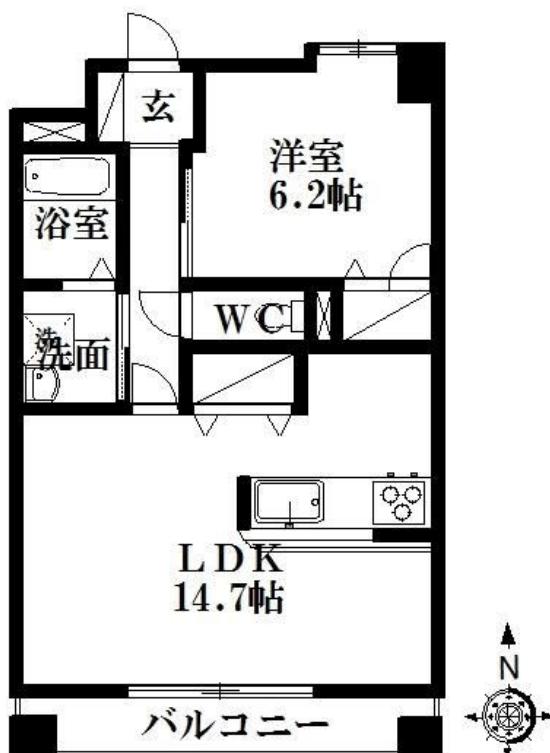
オートロック・エレベーター

2F以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



※現況が違う場合は現況を優先とします。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	8万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサベルデ 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中央3丁目3-4		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩15分 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(14.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	49.2m ²	向き	
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, シャワー付		
その他費用	[一時金] ライフサポート: 16,500円 鍵交換費: 27,500円 [月次費用] 自治会費: 500円 [備考] 法人契約の場合: 敷金2ヶ月礼金1ヶ月		
入居諸条件			
保証会社	必須 Jリース 初回保証委託料賃料総額50% 月額800円		
備考			

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000078223



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%