

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	0円

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面 2 室, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	テラスハウス小田木 A-1号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区入野町16111-1		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩29分 志都呂宇布見線_01_on 南平 バス停徒歩4分		
間取詳細	DK(7.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	57.96㎡	向き	南
築年月	1993年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	TVインターホン, キッチンに窓, シャワー, シャワー付洗面台, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 押入,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 23,100円 [月次費用] 駆付け+借家人賠償保険: 1,770円 [備考] ペット飼育時: 敷金1ヶ月、短期解約違約金2年未満解約1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジェイリース 賃料総額50% (最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料440円/		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月22日

No.R-63-0000078544



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%