

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 59,000円 | 4,500円 |

2面採光,カードキー,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |              |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 5.9万円        |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ラピスラズリー 102号室  |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区上西町8-4  |      |              |
| 交通       | 遠州鉄道 助信駅 徒歩23分<br>2 早出新田 バス停徒歩6分                                   |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10.75畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |              |
| 専有面積     | 41㎡  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2006年6月  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年2月13日予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可  |      |              |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット, エアコン,       |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金: 56,100円 カードキー発行料: 16,500円<br>[月次費用] 旧町会費: 417円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                     |      |              |
| 備考       |  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月29日

No.R-63-0000078707



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |