

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	0円

角住戸,上階無し,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コリーナ蛻塚 A101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蛻塚2丁目24-44		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩34分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	67.5m ²	向き	南
築年月	1991年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン、エアコン、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、		
その他費用	[一時金] 修繕負担金 : 80,000円 鍵交換代 : 16,500円 [月次費用] 駆付け+保険 : 1,990円 [備考] ペット飼育時修繕負担金11万円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 【ジェイリース】賃料総額50%(最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料500円(税別)/月		
備考			

情報更新日2025年12月20日

No.R-63-0000078836



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%