

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,000円

## ネット使用料不要！！

最上階,上階無し,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,メールボックス,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・シオン 402号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区原島町351		
交通	蒲・笠井線_70_01_on 原島北 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(8畳) K(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	30.92㎡	向き	南
築年月	2001年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2024年11月中旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,ト		
その他費用	[一時金] 住まいサポート初回手数料: 3,025円 退去修繕負担金: 60,000円 [月次費用] 自治会費: 500円 住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月1日

No.R-63-0000078954

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%