

FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 3 面採光, 角住戸, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	無	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	サンオリビア 204号室				
物件所在地	静岡県浜松市中央区志都呂町1481-1				
交通	20 志都呂 バス停徒歩2分 37 つるが丘入口 バス停徒歩12分				
間取詳細	洋室(7畳) LDK(14畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階				
専有面積	49.5m ²	向き			
築年月	1996年3月	契約期間	2年		
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	有(敷地内) 3000 ~ 7000円/月 2台駐車可 駐輪場				
設備	TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,ネ				
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 ルームズサポート初回登録料: 3,300円 [月次費用] ルームズサポート: 1,100円 [備考] 町費別途				
入居諸条件	ペット不可				
保証会社	必須 株式会社オリコフォレントインシュア初回保証料・・・賃料総額の50% 月額保証料・・・賃料総額の1% 更新保証料・・・10,000円/年				
備考					

情報更新日2025年12月26日

No.R-63-0000079063



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%