

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	3,000円

3面採光,角住戸,上階無し,全室2面採光,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	テラスガーデンア B号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西伊場町31-62		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩39分 志都呂宇布見線_01_on 西伊場 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	59.86㎡	向き	南
築年月	2003年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年2月28日予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	TVインターホン,エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費:120,000円 鍵交換代:24,200円 [月次費用] 安心入居サポート:880円		
入居諸条件			
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料は月額賃料等の50%(最低料金20,000円)、賃料引落手数料440		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月27日

No.R-63-0000079105



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%