

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	2,000円

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	2ヶ月
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	三宅ハイツ 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上浅田 1 丁目10-5		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩14分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩16分		
間取詳細	DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	41.81㎡	向き	南
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, クローゼツ		
その他費用	[一時金] 鍵シリンダー交換代: 23,100円 防災費: 13,200円 [月次費用] 基本サポート料: 2,017円 自治会費: 600円 [備考] ペット飼育時、保証金+1ヶ月(猫不可)		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総家賃 50% (最低保証料 20,000円) 月額手数料: 総家賃 1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月26日

No.R-63-0000079234



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%