

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	0円

## 2027年6月30日までの定期借家契約となります。

1フロア1住戸,ダブルロック,上階無し,当社管理物件,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	向宿三丁目738-3貸家 0001号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区向宿3丁目12-7		
交通	大塚ひとみヶ丘線_6 名塚西 バス停徒歩3分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(24畳) 和室(3畳) 洋室(10畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	125.63㎡	向き	
築年月	2019年2月27日	契約期間	定借 2027/6/30迄
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年4月中旬予定
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オール電化, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] e-住まいサポート初回保証料: 3,025円 e-住まいサポート: 1,210円 [月次費用] 電気料金: 25,000円 [備考] 自治会費別途徴収 7,200円/年		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月20日

No.R-63-0000079531



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%