

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 77,000円 | 0円   |

2F以上, 2面採光, 電子ロック, 南面バルコニー, 南面リビング, リノベーション, デザイナーズ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 寺島レジデンス 302号室   |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区寺島町90  |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩10分<br>中田島線 竜禅寺町 バス停徒歩2分                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 49.5㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1982年5月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 自治会費: 500円 くらしーど 24: 880円                        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料総賃料50% 最低20,000円、月次総賃料1.5%      |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月25日

No.R-63-0000079770

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000581540

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。