

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	0円

2F以上, 2面採光, 電子ロック, 南面バルコニー, 南面リビング, リノベーション, デザイナーズ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	寺島レジデンス 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区寺島町90		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩10分 中田島線 竜禅寺町 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	49.5㎡	向き	南
築年月	1982年5月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[月次費用] 自治会費: 500円 くらしーど 24: 880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料総賃料50% 最低20,000円、月次総賃料1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月27日

No.R-63-0000079770



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%