

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 60,000円 | 0円   |

お問合せは遠鉄の不動産まで。

角住戸,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ビューしじみの森 1B号室                                      |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区蛸塚4丁目1-10                                 |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 第一通り駅 徒歩33分<br>遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩33分               |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                    |      |    |
| 専有面積     | 50.45㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 1998年7月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                    |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,シャワー,シャワー付洗面台 |      |    |
| その他費用    | [月次費用] サーラすまい補償: 950円<br>[備考] ペット飼育時、敷金+1ヶ月        |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談  |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボスカード】基本保証料: 月額賃料等の60% 月次保証料: 月額賃料等の1.5%更新料無   |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2025年12月20日

No.R-63-0000079827

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |