

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 69,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,カードキー,最上階,上階無し,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |               |
|----------|--|------|---------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |               |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -             |
| 物件種別     | アパート   |      |               |
| 建物名・部屋番号 | フェリシオ成子坂 303号室   |      |               |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区菅原町8-23   |      |               |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩14分  |      |               |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(5畳)  |      |               |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階  |      |               |
| 専有面積     | 36.99㎡   | 向き   |               |
| 築年月      | 2023年3月  | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2024年10月10日予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |               |
| 設備       | TVインターホン,インターネット専用線配線済み,ウォークインクローゼット,エアコン,システムキッチン                                   |      |               |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 56,100円 D-roomCard料: 16,500円 ICカード電池(初回): 550円<br>[月次費用] 町費: 500円 |      |               |
| 入居諸条件    |  |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                                       |      |               |
| 備考       |  |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月23日

No.R-63-0000080377



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |