

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,500円	2,000円

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスピワールシャトー 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区大蒲町90-3		
交通	80 浜松アリーナ バス停徒歩3分 75 宮竹西 バス停徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(11畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	51.67m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2000年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
設備	BS, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボック		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 16,500円 退去修繕費 : 90,000円 [月次費用] 安心入居サポート : 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20,000円)。引落料440円+更新		
備考			

情報更新日2026年1月1日

No.R-63-0000080917



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%