

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	0円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 前面棟無, 当社管理物件, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレサンスロジェ浜松(1101) 1101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区砂山町626-1		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩6分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(15.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	80.24㎡	向き	南西
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, C S, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[月次費用] 火災保険+緊急サポート: 1,650円 駐輪場: 200円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 月額賃料総額30% 月額: 月額賃料総額1% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月1日

No.R-63-000081489

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%