

# FOR RENT

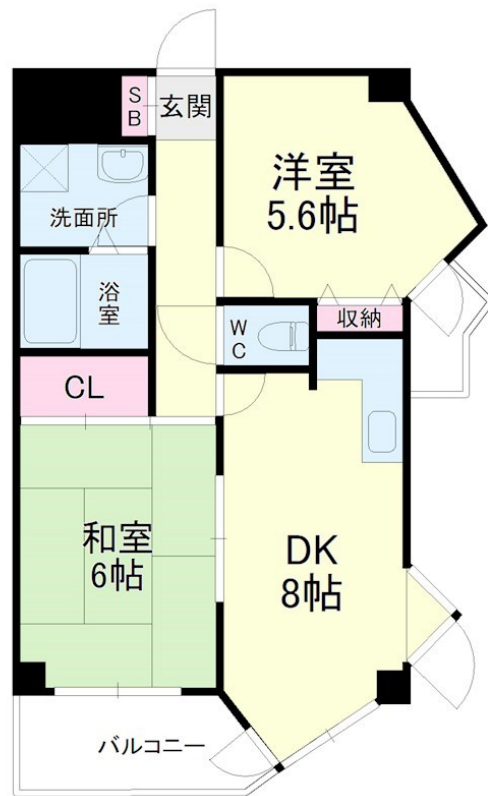
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 52,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,角住戸,電子ロック

【外観】



【間取り図】



|         |         |         |         |
|---------|---------|---------|---------|
| A       | B       |         |         |
| 階段      | 階段      |         |         |
| 200~700 | 201~701 |         |         |
| EV      | EV      |         |         |
| W       | E       |         |         |
| 202~702 | 201~701 | 202~502 | 203~503 |
|         |         |         |         |
|         |         | S       |         |

|      |        |      |        |      |
|------|--------|------|--------|------|
| Lタイプ | Jタイプ   | Kタイプ | Mタイプ   |      |
| A703 | A702   | A701 | B701   |      |
| Fタイプ | Dタイプ   | Cタイプ | Hタイプ   | Gタイプ |
| A603 | A602   | A601 | B601   | B602 |
| A503 | A502   | A501 | B501   | B502 |
| Eタイプ | Dタイプ   | Cタイプ | Bタイプ   | Fタイプ |
| A403 | A402   | A401 | B401   | B402 |
| Eタイプ | Dタイプ   | Cタイプ | Bタイプ   | Fタイプ |
| A303 | A302   | A301 | B301   | B302 |
| A203 | A202   | A201 | B201   | B202 |
| A103 | A102   | A101 | B101   | B102 |
| P    | エントランス |      | エントランス | P    |

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2DK   |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無   |
| 敷引/償却金   | -<br>100%   | 保証金  | 8万円 |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ツインコート寺島 B302号室   |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区寺島町331   |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩10分<br>遠州鉄道 新浜松駅 徒歩11分  |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5.6畳) DK(8畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 47.6㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1992年1月1日   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | バス・トイレ別,室内洗濯機置場,ネット使用料不要,エアコン,洗面所独立,3点給湯,TVインターホン,                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料:2,200円 電子ロック初期設定費用:5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート:3,520円 町費:740円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可   |      |     |
| 保証会社     |   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月21日

No.R-63-000081556



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |