

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TRIBUTE元浜 501号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区元浜町153-1		
交通	遠州鉄道 八幡（静岡）駅 徒歩8分 内野台線_01_on 元浜町 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(13.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	51.91㎡	向き	北
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年7月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 1台駐車可		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2台, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去修繕費: 90,000円 自治会入会金: 1,000円 [月次費用] FASS 24: 1,100円 自治会費: 600円 保険料: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月10日

No.R-63-0000081692

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%