

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

2F以上,角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルジェーム 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区有玉台2丁目32-3		
交通	遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩27分 内野台線_01_on 有玉団地 バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	55.48㎡	向き	南
築年月	1995年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー付洗面台, トイレ有, ネット使用料不要, バス・		
その他費用	[月次費用] くらしーど24: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料: 賃料総支払額50%(最低保証料20,000円)、月額: 賃料総支払額1.5%		
備考			

情報更新日2025年7月21日

No.R-63-0000081955



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%