

# FOR RENT

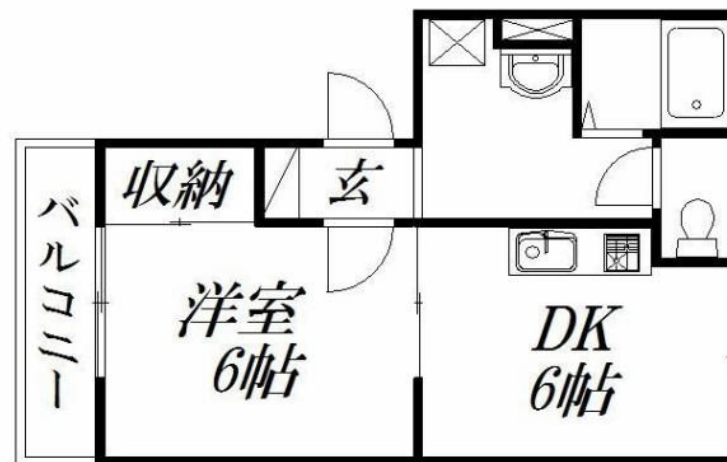
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 36,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                |      |       |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無     |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | 3.5万円 |
| 物件種別     | マンション                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 | レガー口鴨江Ⅰ 202号室                                      |      |       |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区鴨江1丁目30-5                                 |      |       |
| 交通       | 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩18分<br>東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩21分             |      |       |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳)                                      |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                    |      |       |
| 専有面積     | 30.16㎡                                             | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1995年2月                                            | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                         |      |       |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シ |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：14,300円<br>[月次費用] 町内会費：700円 SEED：880円   |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可                                              |      |       |
| 保証会社     | 必須 ライフ 初回30%、更新料5,000円/年、月額1.2%                    |      |       |
| 備考       |                                                    |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000082358

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2102888

物件管理コード：1117658408900000602278

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。