

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	0円

南面バルコニー、陽当たり良好、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	東三方テラスハウスC棟 C-1号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区東三方町105-1		
交通	遠鉄バス 浜工高前停 バス停徒歩4分 遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩50分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 和室(6畳) LDK(14畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	63.75m ²	向き	南
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、ガス給湯、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス、トイレ有。		
その他費用	[一時金] 退去時修繕負担金: 118,000円 [備考] 凝化槽費用は貸主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回保証料 賃料総額の50% 1年毎更新料10,000円		
備考			

情報更新日2026年1月1日

No.R-63-0000082744



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%