

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	2,000円

不動産探しの方必見 お部屋探しは遠鉄の不

南面バルコニー、陽当たり良好、リノベーション、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カクサン可美タウン A 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区増楽町529-1		
交通	遠鉄バス スズキ入口 バス停徒歩3分 遠鉄バス 高塚東 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	46.4m ²	向き	
築年月	1991年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 駐輪場		
設備	TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、クローゼット、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボ		
その他費用	[一時金] 自治会費: 4,000円 [月次費用] 鍵交換費用: 16,500円 駆付け+保険: 1,990円		
入居諸条件			
保証会社	必須 【ジェイリース】初回保証料: 50% (最低保証料: 20,000円)、更新時: 10,000円、引落手数料		
備考			

情報更新日2025年12月20日

No.R-63-0000083139

静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

お問合せ先



遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%